***Детский сад №4 "Золотой ключик" - экологически благоприятная зеленая территория в  городе!***

***В дошкольном учреждении созданы необходимые условия, позволяющие в полной мере эффективно осуществлять образовательный процесс, решать задачи воспитания и развития всех детей с учетом основных направлений деятельности учреждения. Работа всего персонала направлена на создание комфорта, уюта, положительного эмоционального климата воспитанников.***

***В соответствии с основной общеобразовательной программой дошкольного образования, с целью ее реализации, с учетом возрастных особенностей детей создана материально-техническая база.***

***Материально-техническое обеспечение, оснащение образовательного процесса и развивающая среда детского сада находится на достаточном уровне в соответствии с ФГОС ДО и соответствует всем требованиям СанПиН.***

Здание детского сада:

**МБДОУ №4 "Золотой ключик" располагается в 1 здании:**

**В здании   расположены следующие помещения:**

* здание детского сада  - двухэтажное, имеет 7 групповых блоков;
* пищеблок;
* продуктовый склад;
* прачечная;
* кабинет заведующего;
* кабинет старшего воспитателя;
* кабинет педагога-психолога;
* логопедический кабинет;
* музыкальный зал;
* физкультурный зал;
* мини-музей "Казачья горница"
* ИЗО-студия;
* костюмерная;
* бухгалтерия.

       МБДОУ обеспечено современной информационной базой: имеется выход в Интернет, электронная почта, сайт.

**Кабинеты МБДОУ № 4 «Золотой ключик»**

***Методический кабинет.***

Помещение служит для организации работы с педагогическими кадрами,  с родителями. Методический кабинет укомплектован программно – методическими комплексами в соответствии с ООП ДОУ.  Для подготовки педагогов к организации образовательной деятельности кабинет оснащен библиотекой,  в которой имеется научно — методическая, познавательная,  детская художественная литература. Для организации воспитательно – образовательной работы с воспитанниками имеются дидактические и методические материалы: игровой, демонстрационный, раздаточный, иллюстративный материалы. В методическом кабинете подобраны материалы для проведения мониторинга образовательной деятельности. В кабинете размещены постоянный и сменный информационный стенды.  Площадь помещения 20 м?

**Технические средствав методическом кабинете**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество |
| 1. | Компьютер | 1 |
| 2. | Принтер | 1 |

**Технические средствав методическом кабинете**

***Кабинет педагога-психолога***оснащен необходимым диагностическим материалом, игровыми пособиями. Для успешной реализации образовательного процесса в кабинете имеется компьютер с выходом в Интернет, сканер, принтер

***Кабинет учителя-логопеда*** оснащен необходимым диагностическим материалом, учебными пособиями.

**Медицинский блок**

Медицинский блок осуществляет профилактическую, оздоровительную, консультативно - просветительскую работу. Он включает: медицинский кабинет, изолятор, прививочную.\

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Количество |
| **Медицинский кабинет** |  |
| 1 | Шкаф медицинский 1-х створчатый | 1 |
| 2 | Холодильник | 1 |
| 3 | Кушетка | 1 |
| 4 | Стол | 1 |
| 5 | Стул | 1 |
| **Изолятор** |  |
| 1 | Шкаф | 1 |
| 2 | Облучатель медицинский | 1 |
| 3 | Кровать детская | 1 |
| **Прививочная** |  |
| 1 | Холодильник | 1 |
| 2 | Лампа бактерицидная | 1 |

**Помещения для занятий, отдыха, досуга, культурных мероприятий:**

***Групповые помещения****(7 помещений)* используются в соответствии с расписанием организации непосредственной образовательной деятельности и годовым планом  воспитательно – образовательной деятельности, составленного на каждый учебный год. Групповые помещения оборудованы полифункциональной, трансформируемой мебелью. Предметно пространственная развивающая среда отвечает принципам вариативности, доступности и безопасности. В достаточном количестве представлено игровое и учебное оборудование. Имеются магнитофоны, телевизоры.

***Музыкальный зал***оснащен необходимым оборудованием. Имеется видеотека, наглядный материал, детские музыкальные инструментами и атрибуты для деятельности детей, костюмерная.

***Оборудование музыкального зала***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество |
| 1 | Музыкальный центр | 1 |
| 2 | Ноутбук | 1 |
| 3 | Проектор | 1 |
| 4 | Стол тумба | 1 |
| 5 | Стул | 3 |

**Объекты физической культуры и спорта**

В дошкольном образовательном учреждении оборудованы физкультурные уголки во всех возрастных группах; имеется спортивная  площадка на территории ДОУ;10 прогулочных участков со спортивными игровым оборудованием. Данные объекты используются для проведения занятий по физической культуре, организации двигательной деятельности детей, спортивных праздников и развлечений, соревнований согласно расписанию, годового плана воспитательно – образовательной работы МБДОУ.

***Физкультурный кабинет, оборудование***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество |
| 1 | Спортивные модули | 1комплект |
| 2 | Бассейн с шариками | 1 |
| 3 | Оборудование для подлезания | 1 |
| 4 | Шведская стенка 4-х секционная | 1 |
| 5 | Мячи | 20 |
| 6 | Маты | 5 |
| 7. | Дорожка тактильная | 2 |
| 8. | Шкаф | 1 |
| 9. | Стол | 1 |
|   | Стул | 1 |

**Условия осуществления образовательного процесса:**

***Учебная база.* Обеспечение групповых комнат**

В возрастной группе имеются комнаты учебно-игровой деятельности, спальная комната, санузел.

Групповые помещения обеспечены мебелью и игровым оборудованием в достаточном количестве. В каждой группе размещены центры активности для всестороннего развития детей, имеется спальня, туалетная комната, раздевалка. Мебель для каждого воспитанника подобрана с учетом его роста.

**Условия для познавательно-речевого, социально-личностного, художественно-эстетического и физического развития детей**

В детском саду созданы условия для познавательно-речевого, социально-личностного, художественно-эстетического и физического развития детей. Предметно-развивающая среда соответствует санитарно- гигиеническим требованиям и обеспечивает:

***Физическое развитие*:**спортивные площадки, спортивные уголки в группах, наглядный материал для занятий, нетрадиционное оборудование для занятий

***Познавательно-речевое развитие*:**уголки экспериментирования, уголки развивающих игр, книжный уголок, библиотека познавательной и художественной литературы, мини – музей (региональный компонент),наборы аудио и видео-записей, наборы картин и картинок, дидактический материал для развития мелкой моторики, логопедические уголки.

***Социально-личностное развитие***: фотоальбомы о жизни детей в детском саду и дома, атрибуты для игровой деятельности, уголки уединения, уголки социально — эмоционального развития (в группах)

***Художественно-эстетическое развитие*:**уголки театрализованной деятельности**,**фотовыставки**,**репродукции картин, музыкальные инструменты, тематические папки и альбомы**,**дидактические игры, музыкальные инструменты, подбор аудио и видео-дисков, телевизоры, видеоплееры, магнитофоны, фортепиано, баян, компьютер, наборы детских инструментов, ширмы для театров, наглядные пособия, репродукции, образцы народных промыслов, книги об искусстве.

**Сведения о состоянии учебно-методической базы ДОУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | %  обеспеченности |
| 1. | Методическая литература |   |
| 2 | Музыкальные инструменты | 100 |
| 4 | Картины, репродукции | 90 |
| 5 | Наглядные пособия (коллекции, муляжи…) | 87 |
| 6 | Детская литература | 95 |

В ДОУ создана развивающая среда, стимулирующая познавательное развитие и активность детей в различных видах деятельности, способствующая целостному гармоничному развитию ребенка. Учтены возрастные и индивидуальные особенности развития ребенка, созданы условия для различных видов двигательной активности, формирования здорового образа жизни.  На сегодня все группы эстетически оформлены, предметно-развивающая среда групп обогатилась за счет приобретения развивающих игр и дидактических материалов, изготовления воспитателями наглядных пособий с учетом современных требований. Несмотря на то, что сделано многое, задача оснащения предметно-развивающей среды ДОУ остается одной из главных. В группах необходимо продолжать расширять и обновлять строительные и игровые уголки, пополнять дидактические и развивающие, сюжетно-ролевые игры.

***Материально-техническая база***

Материальная база в дошкольном учреждении создана в соответствии с Федеральными государственными требованиями, предусматривающими учет возрастных особенностей дошкольников и требования реализуемых программ. Материальная база периодически преобразовывается, трансформируется, обновляется для стимулирования физической, творческой, интеллектуальной активности детей. Все это позволяет педагогам организовывать работу по сохранению и укреплению здоровья детей, созданию положительного психологического климата в детских коллективах, а также по всестороннему развитию каждого ребенка.

Детский сад имеет все виды благоустройства: водопровод, канализацию, центральное отопление.     Центральное отопление, вода, канализация, сантехническое оборудование в удовлетворительном состоянии. Здание оборудовано приборами учета потребления воды, электрической энергии, тепла. Тепловой режим в ДОУ соблюдается. Учреждение обеспечено необходимыми помещениями в соответствии с санитарными требованиями; необходимой мебели для данного числа воспитанников достаточно.

Помещения и участок соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям к устройству правилам и нормативам работы ДОУ СанПин 2.4.1 3049-13, нормам и правилам пожарной безопасности.

**Сведения о состоянии материально-технической базы МБДОУ № 4 «Золотой ключик»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***% обеспеченности*** |
| 1 | Оборудование и сантехника | 100 |
| 2 | Жесткий инвентарь | 95 |
| 3 | Мягкий инвентарь | 100 |
| 4 | Состояние зданий | 95 |
| 5 | Состояние участка | 95 |
|   |   |   |

**Материально-техническое обеспечение включает:**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень объектов | Указывается наличие помещений, находящихся в оперативном управлении.  Оснащенность объекта технологическим оборудованием. |
| Групповые помещения с отдельными спальнями | Групповые помещения оснащены мебелью отвечающие гигиеническим и возрастным особенностям воспитанников. |
| Коридор детского сада | Информационные стенды для родителей и сотрудников, стенды по пожарной безопасности, по ЧС и ГО, антитеррористической деятельности, |
| Прачечная | Стиральная машина—автомат (2), электроутюг (1) Водонагреватель - 1 штСтолы 1шт.Шкаф — 1шт. |
| Пищеблок | Цех готовой продукции: Холодильник (для хранения проб) — 1Электроводонагреватель —– 1шт.Электроплита — 2 шт.Весы для взвешивания — 1 шт. Столы — 2 штМойка —  1 штЦех сырой продукции:Мойка — 2 штЭлектромясорубка — 1Стеллаж для посуды — 1Столы — 2 |
| Продуктовая кладовая | Морозильник бытовой для продуктов — 1 шт. Морозильник-ларь — 1 шт.Холодильник — 2Стол -1Стеллажи -1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Кабинет заведующего | Стол. Архив нормативно-правовой базы, телефон, компьютер, шкаф для документов. Библиотека методической и детской литературы, архив документации |
| Методический кабинет | Библиотека методической и детской литературы, подшивка периодики, подборка обучающих презентаций для педагогов и детей, дидактические пособия для занятий |
| Кабинет логопеда | Стол, столики, зеркала, компьютер, принтер, шкаф, книги, дидактические пособия |
| Кабинет психолога | Стол, столики, шкаф, книги, дидактические пособия. |
| Медицинский кабинет и изолятор | Весы напольные — 1 Холодильник — 1Столик  прививочный — 1Ростомер — 1Столы — 1кушетка — 1Кровать - 1 |
| Музыкальный зал | Музыкальный центр, шкаф, стол, стулья, микрофоны, детские музыкальные инструменты,стульчики детские. |
| Спортивная площадка |  Оборудование  для игр : волейбол, футбол, метания в цель. |
| «Зеленая зона» — территория ДОУ | Участки для прогулок, цветник, огород, сад |

**Перечень компьютеров, имеющихся в учреждении**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип техники | Место установки | Коли-чество | Вид использования |
| Ноутбук | Кабинет заведующего ДОУ | 1 | В процессе управления ДОУ. |
| Компьютер | Кабинет старшего воспитателя | 2 | Методическая работа |
| Компьютер | Кабинет логопеда | 1 | Методическая работа, обработка диагностического материала |
| Компьютер, ноутбук | Бухгалтерия | 2 | Бухгалтерский учет |

**Характеристика территории ДОУ**

Территория муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения центр развития ребёнка детского сада № 4 «Золотой ключик» — это сказочный зеленый островок в самом центре нашего города. Здесь ребята могут попасть и в дикие джунгли с пальмами и экзотическими животными, и в казачью станицу с куренями, плетнями и колодцем-журавлем. А могут отправиться в кругосветное плаванье на почти настоящем корабле.

Любой посетитель, ступив на участок МБДОУ № 4 «Золотой ключик» обращает внимание на его ухоженность,  разноцветные клумбы, чистые дорожки, большой  разновидностью деревья. А это значит, что здесь живут и работают люди, для которых детский сад не просто место работы, а родной дом, который хочется сделать уютным и комфортным.

Коллектив нашего ДОУ стремится сделать территорию детского сада не только красивой, но и оригинальной, полезной для всестороннего развития детей. Вся территория детского сада  — это содержательное и образовательное пространство с отдельными участками, крытыми верандами, спортивной площадкой, цветниками, огородом, экологической тропой. Здесь проводятся различные мероприятия: праздники, прогулки, игры, экскурсии, путешествия по экологической тропе, встречи с друзьями и родителями и многое другое, что служит становлению личности.

Ежегодно в начале лета проводится ремонт и покраска оборудования и сооружений на территории детского сада.

По мере необходимости производится кошение  травы, оформление  клумб  и цветников,  уничтожение  сорной  растительности,  вырезка и уборка сухостоя.

В период роста и цветения зеленых насаждений производится регулярный полив  разнообразных цветников и клумб.

Участки  групп и   прилегающая к ним территория, ежегодно пополняется новыми функциональными элементами.

По всему периметру территория детского сада обеспечивается освещением в вечернее и ночное время.

**Паспорт участка Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  центр развития ребёнка детского сада № 4 «Золотой ключик»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика** | **Значение характеристики** |
| абсолютное | в расчете на 1 обучающегося (воспитанника) |
| 1. Количество обучающихся (воспитанников) | 169 чел. | — |
| 2. Общая площадь, | 5008,0  кв. м | 29. 63 кв. м/чел. |
| в том числе по зонам: — эстетической (цветники, клумбы, вертикальные декоративные ограждения и т.д.)— физкультурно-спортивной— участки групп— хозяйственной— прочих |   370 кв. м580  кв. м 2700 кв. м220  кв. м1140 кв. м |  2  кв. м/чел.3 кв. м/чел. 13,2 кв. м1  кв м/чел.кв. м/чел. |
| 3. Количество деревьев | 97 шт. | 0.57 шт./чел. |
| 4. Количество многолетних кустарников, шт. | 38 шт. | 0,22 шт./чел. |
| 5. Наличие зеленого ограждения | да |
| 6. Использование в образовательном (воспитательном) процессе работ по благоустройству территории | да |
| 7. Материально-техническая база для проведения работ по благоустройству | Газонокосилка, поливальники, грабли, метлы, Тяпки, ведра и др. |
| 8. Участие  родительской общественности в благоустройстве территории    | Помощь в покраске оборудования,  изготовление игрового оборудования. |
| 9. Наличие предписаний контролирующих органов, касающихся благоустройства территории и внешнего вида здания учреждения | 0 |

**Организация питания в ДОУ**

Рациональное питание является одним из основных факторов внешней среды. Оно оказывает самое непосредственное влияние на жизнедеятельность, рост, состояние здоровья ребенка. Правильное, сбалансированное питание, отвечающее физиологическим потребностям растущего организма, повышает устойчивость к различным неблагоприятным воздействиям.  Основными принципами организации рационального питания детей в ДОУ является:

— обеспечение детского организма необходимыми продуктами для его нормального роста;

— адекватная энергетическая ценность рационов, соответствующая энерго-затратам детей;

— сбалансированность рациона по всем заменяемым и незаменяемым пищевым ингредиентам;

— максимальное разнообразие рациона;

— высокая технологическая и кулинарная обработка продуктов и блюд, обеспечивающая их  вкусовые достоинства и сохранность пищевой ценности;

В МБДОУ организовано 3-х разовое питание.    Постоянно         проводится         витаминизация третьего        блюда.

Продукты детский сад получает от разных поставщиков согласно договора,  по графику поставки  и по заявкам. При поставке продуктов строго отслеживается наличие сертификатов качества.

Контроль за организацией питания осуществляется заведующим МБДОУ, старшей медицинской сестрой, постоянно действующей комиссией.Бракераж готовой продукции проводился регулярно, с оценкой вкусовых качеств. При этом осуществлялся регулярный контроль за условиями хранения продуктов и сроками их реализации, санитарно – эпидемиологический контроль за работой пищеблока и организацией обработки посуды. График выдачи питания разрабатывался в соответствии с возрастными особенностями детей и временем года

Основные продукты питания: хлеб, крупы, молоко, мясо, сливочное и растительное масло, сахар, овощи включаются в меню ежедневно, а остальные продукты (творог, сыр, яйцо) 2-3 раза в неделю. В течение декады ребенок получает количество продуктов в полном объеме в расчете установленных норм. На основании примерного 10-дневного меню составляется меню-требование установленного образца с указанием выхода блюд для детей разного возраста.

При организации питания соблюдаются возрастные, физиологические нормы суточной потребности ребенка в основных пищевых веществах.

**Выполнение норм питания** по основным продуктам (мясо, масло сливочное, растительное, молоко, яйцо, мука, крупа, картофель, овощи, фрукты) составляет 95-100%, калорийность соответствует норме, увеличилось число ингредиентов.

Родители систематически информируются по вопросам питания на родительских собраниях. В родительских уголках вывешивается ежедневное меню для детей. Приказом по ДОУ назначен ответственный за питание воспитанников, создана бракеражная комиссия, осуществляющая контроль закладки продуктов, процесс приготовления и выход порций готовых блюд. В детском саду ведется вся необходимая документация по организации питания воспитанников, разработана программа производственного контроля.На пищеблоке и в кладовой имеются бракеражные журналы, журнал здоровья.

Стоимость суточного набора продуктов составляет 113 рублей- сад, 95 рублей — ясли

**Вывод:**Дети в МБДОУ обеспечены полноценным сбалансированным питанием. Правильно организованное питание в значительной мере гарантирует нормальный рост и развитие детского организма и создает оптимальное условие для нервно-психического и умственного развития ребенка. Организация питания проводится согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 с учётом физиологических потребностей детей в калорийности и питательных веществах.

**Условия охраны здоровья воспитанников**

Медицинский блок представлен следующими помещениями: медицинский кабинет (осмотр детей, работа с документацией, рабочее место старшей медицинской сестры); изолятор; процедурная. Медблок оснащен медицинским оборудованием и инвентарем в необходимом объеме, медикаменты приобретены в соответствии с утвержденным перечнем. Сроки годности и условия хранения соблюдены. В каждой группе имеется аптечка первой неотложной помощи. Медицинское обслуживание детей осуществляет старшая медицинская сестра, которая, наряду с администрацией ДОУ:

* несет ответственность за проведение лечебно-профилактических мероприятий, соблюдение санитарно-гигиенического и противоэпидемического режима;
* осуществляет контроль за качеством питания воспитанников;
* оказывает первую медицинскую помощь детям в случае необходимости;
* осуществляет ежегодные обследования физического развития детей;
* участвует в формировании подгрупп детей в соответствии с их индивидуальными особенностями и спецификой перенесенных заболеваний, в разработке программ оздоровления воспитанников МБДОУ.

На основании Договора о сотрудничестве между МБДОУ № 4 «Золотой ключик» и МБУЗ КЦРБ, медсестра проводит антропометрические измерения детей в начале и конце учебного года, оказывает доврачебную помощь, осуществляет лечебно-профилактическую поддержку воспитанников, делает профилактические прививки.

**Меры по охране и укреплению здоровья воспитанников.**

Система профилактических и оздоровительных мероприятий МБДОУ № 4 «Золотой ключик» направлена на сохранение и укрепление физического и психического здоровья дошкольников. В детском саду разработана модель здоровьесберегающего образовательного пространства, включающая в себя ряд взаимосвязанных блоков, состоящих из следующих элементов: целевой; содержательный, технологический и оценочно-результативный. С учетом ресурсного обеспечения и условий детского сада, реализуется системный подход в освоении всех компонентов здорового образа жизни детей (культурно-гигиенических навыков, питания, двигательной активности, закаливания и выполнения режима дня, овладения навыками психоэмоциональной регуляции). Технологический компонент образовательно-оздоровительного процесса представляет собой реализацию содержательного компонента посредством различных технологий, форм, методов, приемов, средств.

Работа по физическому воспитанию дошкольников в МБДОУ проводится с учетом возрастных и психологических особенностей детей, при четко организованном медико-педагогическом контроле, соблюдении оптимального двигательного режима.
Физкультурно-оздоровительная работа осуществляется в следующих формах:

* двигательная активность воспитанников в течение дня;
* НОД;
* закаливающие мероприятия;
* утренний прием детей на свежем воздухе (в теплый период года);
* утренняя гимнастика (на свежем воздухе в теплый период года), физкультминутки, динамические паузы, игры с движениями

в свободной деятельности;

* музыкально-ритмические движения;
* спортивные досуги и развлечения;
* гимнастика после сна, дыхательные упражнения;
* ежедневный режим прогулок — 3–4 часа;
* сбалансированное питание.

Физкультурно-оздоровительные мероприятия включают в себя также комплекс специальных игр и упражнений, которые проводят воспитатели и инструктор по физическому воспитанию.

**Условия безопасности**

Согласно нормам пожарной безопасности помещения  детского сада оснащены: датчиками автоматической пожарной сигнализации, срабатывающими на задымление и повышение температуры; кнопкой включения пожарной сигнализации.  Все устройства автоматической пожарной сигнализации (АПС) замыкаются на пульт.

В  ДОУ установлен противопожарный режим, проводятся  мероприятия по соблюдению правил пожарной безопасности, по ознакомлению детей с правилами пожарной безопасности.

Для отработки правильного поведения во время чрезвычайных ситуаций сотрудники  и воспитанники участвуют в тренировочных  ежеквартальных  мероприятиях.

Вопросы безопасности регулярно обсуждаются с детьми с целью формирования у них сознательного и ответственного отношения к вопросам личной безопасности и безопасности окружающих.

Здание детского сада оборудовано  кнопкой тревожного вызова, что позволяет оперативно вызвать наряд охраны в случае чрезвычайной ситуации. Заключены Договора на обслуживание с соответствующими организациями. Обеспечение условий безопасности в МБДОУ выполняется согласно локальным нормативно-правовым документам. Имеются планы эвакуации, Паспорт безопасности.

Территория по всему периметру ограждена металлическим забором. Прогулочные площадки в удовлетворительном санитарном состоянии  Состояние хозяйственной площадки удовлетворительное. В дневное время организовано дежурство: дежурный администратор, дежурный воспитатель, вахтер. В ночное время детский сад охраняется сторожами (1 чел. в смену) по графику с отметкой в журнале.

С детьми проводятся инструктажи, беседы, занятия по ОБЖ, противопожарной безопасности,  развлечения по ПДД (соблюдению правил безопасности на дорогах) по пожарной безопасности, инструктажи. По противопожарной безопасности  разработана обучающая  программа.

Проводится вводный инструктаж с вновь прибывшими сотрудниками, противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности. Ответственные лица проходят обучение в специализированных центрах  по пожарной безопасности, энерго-тепло-безопасности, охране труда, по ГО и ЧС. Ежедневно осуществляется контроль с целью своевременного устранения причин, несущих угрозу жизни и здоровью воспитанников и работников.

Вся работа по обеспечению безопасности участников образовательного процесса четко планируются. Издаются приказы, работает комиссия по охране труда. Все предписания контролирующих органов своевременно исполняются**.**

Ежегодно при подготовке к новому учебному году оформляется паспорт безопасности. В летний период проводится косметический ремонт в группах, кабинетах и вспомогательных помещениях. Проводится профилактический осмотр, обновляется система водопровода и канализации.